



FORO DE RENOVACIÓN

SOCIEDAD RECREATIVA LOS JUNCOS S.A

ENTRADA Y SALIDA COMO ACCIONISTA

16 FEBRERO 2023

FORO

01. Introducción

SECRETARIO. OBJETIVOS.
MODERACIÓN.

02. MARCO NORMATIVO

SECRETARIO DE LA
SOCIEDAD LOS JUNCOS

03. PROPUESTAS

1. Mariola Zarco
2. Carlos Gómez
3. Antonio Bermejo

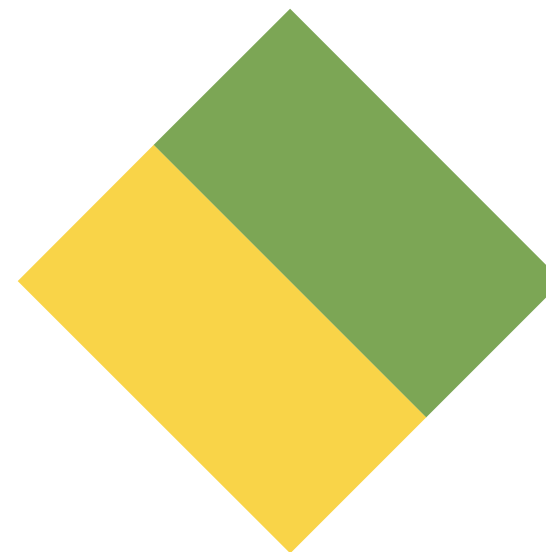
04. Debate

Socios inscritos

05. Cierre

Conclusiones y cierre de
acta.

18:30 h.



Introducción

¿Por qué este foro? ¿Qué es nuestra sociedad?
¿Quién es el propietario? ¿Cuál es el marco
normativo? ¿Es la sociedad que queremos? ¿Es la
sociedad que necesitamos? ¿Podemos hacer todo lo
que nos planteamos?





Una sociedad sana

Evolución de las acciones

SOCIEDAD ANÓNIMA

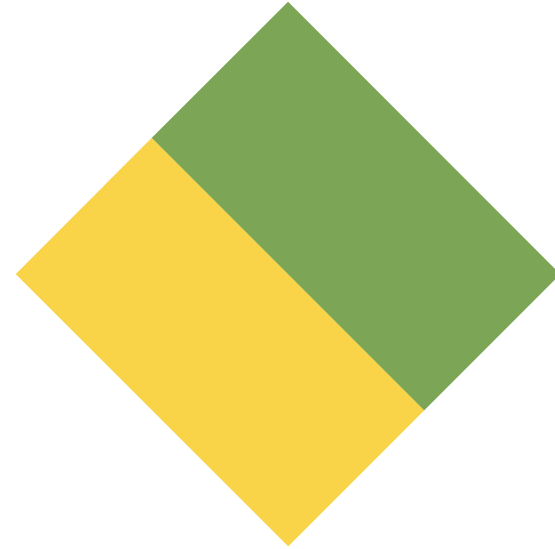
	1999	2010	2020	2023
ACCIONES	374	374	374	374
MOROSIDAD	0%	12%	27%	28 %



EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CUMPLE

LEY SOCIEDADES CAPITAL, ESTATUTO, NORMATIVA y MANDATOS DE JUNTA GENERAL. OBJETO SOCIAL.

Paralización de cesión del uso de instalaciones y próxima propuesta JGO
Actualización de listado de Accionistas que venden acciones.
(Cumpliendo obligaciones)





EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
PERSIGUE

PONER EN VALOR LAS ACCIONES



Propuesta 1 socio 275

Clarificar Condición de Accionista y Usuario

- Definir en normativa derechos y deberes.
- Facilitar la entrada y salida de usuarios, independientemente de quienes sean los propietarios de las acciones

Crear un marco de reunión y espacio común.

- Para presentar propuestas de mejora de manera directa sin esperar a Junta General.
- Cita trimestral, foro de reunión permanente para facilitar comunicación entre socios y generación de propuestas.

Propuesta 2 socio 239

Cómo y de qué manera vender una acción familiar

- Posibilitar renunciar a dicha acción.
- Sociedad capte o recoja las acciones y estas se pongan en alquiler a un precio mayor al que sería tenerla en propiedad.
- Con duración limitada.

Propuesta 3 socio 22

Vía de salida sin perjudicar intereses de la sociedad

- Decisiones necesarias par conseguir la libre entrada y salida, en el momento que el socio así lo decida.
- Estamos sujetos a un proceso de venta que el mercado no valora ni aprecia.
- Solicitamos a la JGO que proceda a los cambios estatutarios necesarios para que los socios que así lo decidan puedan entregar la acción sin contraprestación en manos de la Sociedad.

DEBATE Y NUEVAS PROPUESTAS

Socio 281

Vía Ampliación de capital, doblando el número de socios.

Favorecer una cuota menor con más ingresos y solventar gastos de mantenimiento.

CONCLUSIÓN

PROHIBIR ALQUILER

No regulado y devalúan la acción

EJECUTAR ESTATUTOS

Establecer criterios y reducción de capital si es necesario.

PONER EN VALOR LAS ACCIONES

Favorecer la renovación de la sociedad.

AMPLIAR CAPITAL

Aumentar número de socios, favorecer pago de gastos de mantenimiento y facilitar entrada y salida.



Gracias

Gracias a su compromiso y participación.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
secretariageneral@srlosjuncos.es